



# JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



**IMMEUBLE EN VILLE**

**JV 355**

*EJ*

## DESCRIPTIF GÉNÉRAL

**Situation** : En périphérie d'ALBI, Préfecture du TARN, dans un lotissement calme de la ville de SAINT JUERY.

**Description** : Cette maison construite en 1979 est entourée d'un beau jardin. Elle est en parfait état d'entretien, et bénéficie de toutes les commodités, à proximité.



<b>DÉPARTEMENT</b>	TARN
<b>SECTEUR</b>	SAINTE JUERY
<b>SURFACE DU TERRAIN</b>	5 a 92 ca
<b>SURFACE HABITABLE</b>	Environ 125 m <sup>2</sup>



Autres surfaces .....	20 m <sup>2</sup>
Surface professionnelle.....	m <sup>2</sup>

	Ancien
X	Contemporain
	À rénover

	OUI	NON
Habitable	X	
Travaux		X
Terrasse	X	
Cave		X
Ascenseur		X
Garage	X	

	OUI	NON
Parkings Extérieurs	X	
Couverts		
Cour		X
Jardin	X	
Piscine		X

Téléphone	X
TV	X

ADSL	X
Taxes Foncières	1 121 €

Nb de niveau(x)	2
Nb de pièce(s) à vivre	2
Nb de chambre(s)	4
Nb de salle(s) de bain	1
Nb de WC	2

Chauffage : Insert	X
Gaz de ville	
Gaz de cuve	
Électricité	X
Fuel	

<b>BRANCHEMENTS</b>			
Eau de ville	X	EDF	80V
Puits			220V X

<b>ASSAINISSEMENT</b>			
Tout à l'égout	X	Individuel	

<b>OBSERVATIONS</b>			

<b>PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)</b>			
<b>230 000 €</b>			