



JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



PROPRIÉTÉ de LOISIR

JP 749

J.S.

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Situation : à 1h30 de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, à 18 km d'ALBI Préfecture du TARN et, à 3min de VILLEFRANCHE d'ALBI, village offrant toutes commodités.

Description : Isolée sur un mamelon, cette propriété jouit d'une belle vue et d'un site champêtre, calme, et reposant. Cette imposante Maison de Maître bâtie en pierres crépiés sur des caves voutées à demi-enterrées contient une habitation de plain-pied, au rez-de-chaussée, surmontées de belles combles aménageables. De très grandes dépendances séparées permettraient des développements importants pour faire de l'accueil dans une zone touristique comme la Vallée du TARN



| | |
|---------------------------|---------------------|
| DÉPARTEMENT | TARN |
| SECTEUR | VILLEFRANCHE d'ALBI |
| SURFACE du Terrain | 1ha 70a |
| Surface Habitable | 250 m ² |
| SITE | Dominant |
| VUE | Très bonne |



HABITATION PRINCIPALE

| | | | |
|------------------------|---|------------------------|---|
| Nb de niveau(x) | 2 | Nb de salle(s) de bain | 1 |
| Nb de pièce(s) à vivre | 3 | Nb de salle(s) d'eau | 0 |
| Nb de chambre(s) | 5 | Nb de WC | 2 |

HABITATION SECONDAIRE à Rénover

| | | | |
|------------------------|---|------------------------|---|
| Nb de niveau(x) | 2 | Nb de salle(s) de bain | 0 |
| Nb de pièce(s) à vivre | 2 | Nb de salle(s) d'eau | 0 |
| Nb de chambre(s) | 2 | Nb de WC | 0 |

DÉPENDANCES Séparées

Grandes Etables, Granges, Caves, Hangars, et Atelier.

| | |
|---------------------|---|
| Ancien | X |
| Contemporain | |
| Travaux (à prévoir) | X |
| Habitable | X |
| Eau de ville | X |
| EDF | X |

| | |
|-------------------|---|
| Téléphone | X |
| ADSL | X |
| Terrasse Couverte | X |
| Cave | X |
| Piscine | |
| Garage | X |
| Sous-sol | X |
| Jardin | X |
| Arbres Matures | X |

| | |
|------------------------|---|
| Chauffage Aucun | |
| Fuel avec cuve | X |
| Électrique | |
| Gaz de cuve | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Assainissement Privé | X |
| Tout à l'égout | |
| Aucun | |

| | |
|--------------------------|---|
| Eau chaude aucune | |
| Cumulus électrique | X |
| Chaudière | |

| | | |
|------------------------|------|---|
| REMBREMENT | | |
| OUI | NON | X |
| Taxes Foncières | 586€ | |

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

480.000 €