

# JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



## PROPRIÉTÉ DE LOISIR

JP 745

E.J

### DESRIPTIF GÉNÉRAL

**Situation** : à 1h de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, à 13 Km de GAILLAC, ville offrant tous commerces, à 1Km du Village Médiéval de CASTELNAU de MONTMIRAL offrant toutes commodités.

**Description** : Entouré de ses terres arborées de chênes centenaires, dans un site dominant dévoilant une superbe vue sur la vallée et la Forêt de Grésigne, ce corps de ferme en pierres blanches est à restaurer. Il se compose d'une habitation et de nombreuses dépendances de caractère. « Un grand projet de restauration pour le transformer en propriété de prestige ! »



<b>DÉPARTEMENT</b>	<b>TARN</b>
<b>SECTEUR</b>	<b>Castelnaud de Montmiral</b>
<b>SURFACE DU TERRAIN</b>	<b>Environ 4 ha</b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>Environ 150 m<sup>2</sup></b>



HABITATION PRINCIPALE			
Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	
Nb de pièce(s) à vivre	4	Nb de salle(s) d'eau	1
Nb de chambre(s)	3	Nb de WC	1
HABITATION SECONDAIRE			
Nb de niveau(x)		Nb de salle(s) de bain	
Nb de pièce(s) à vivre		Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)		Nb de WC	
DÉPENDANCES			
Ecuries, très grandes granges, hangars, four à pain, pigeonnier, cave avec voûte, lavoir, poulailler...			

Village	
Ancien	X
Contemporain	
Travaux (à prévoir)	X
Habitable	X
Eau de ville + source	X
EDF	X
Chauffage	Aucun X
	Fuel
	Électrique
	Cuve
	Gaz

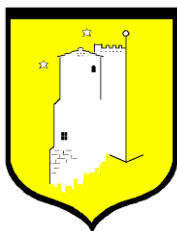
Téléphone	X
ADSL	X
Terrasse	
Cave	X
Piscine	
Garage	X
Sous-sol	X
Jardin	X
Assainissement privé	
Tout à l'égout	
	Aucun X
Taxes foncières	€

### CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

Diagnostic de Performance Energétique - Page 2

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

**550 000 €**



# JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



Page 2

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Maison Principale

JP 745

### CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

(en énergie primaire)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Consommation conventionnelle : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

#### Logement économe



#### Logement énergivore

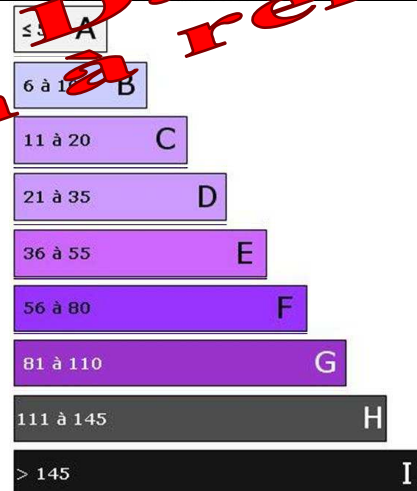
#### Logement

### ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Estimation des émissions : kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

#### Logement

Estimation du montant annuel des frais inhérents à la consommation : €

#### POURQUOI UN DIAGNOSTIC

- . Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- . Pour comparer différents logements entre eux ;
- . Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

#### CONSOMMATION CONVENTIONNELLE

Il peut y avoir des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons.

Cette dernière est calculée pour des conditions climatiques moyennes du lieu, dans des conditions standard

#### CONDITIONS STANDARD

La consommation conventionnelle est calculée en fixant des conditions qui peuvent différer de l'utilisation du logement par ses occupants habituels. Ces conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

#### ÉNERGIE FINALE ET ENERGIE PRIMAIRE

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez pour votre consommation finale (fioul, gaz ou électricité de chauffage, etc.). L'énergie primaire est la quantité totale d'énergie qu'il faut mobiliser : il se trouve que pour fournir une quantité d'énergie à un logement, il faut en mobiliser une quantité supérieure en amont, car il y a des pertes en amont du logement. Ces pertes surviennent lors de la production, du transport, du stockage ou de la distribution de l'énergie.

#### USAGES RECENSES

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement des espaces du logement. Ce sont les usages recensés, qui ne mentionnent pas les consommations d'éclairage ou d'électroménager