



JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



PROPRIÉTÉ DE LOISIR

JP 741

E.J

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Situation : à 1h de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, à 30 minutes d'ALBI, à 10 minutes de GAILLAC ville offrant tous commerces, et au pied d'un des plus beaux village de France du XIIIème siècle offrant toutes commodités.

Description : Cet ancien corps de ferme, en partie rénové, profite d'une très belle vue. Un vieux pigeonnier, dans un cadre champêtre, mériterait d'être rapidement sauvé. Une pièce d'eau agrément le site vallonné et arboré.

« Belle propriété de vacances. »



DÉPARTEMENT	TARN
SECTEUR	Castelnaud de Montmiral
SURFACE DU TERRAIN	1 ha 22 a 16 ca
SURFACE HABITABLE	Environ 300 m²



HABITATION PRINCIPALE

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	
Nb de pièce(s) à vivre	3	Nb de salle(s) d'eau	3
Nb de chambre(s)	5	Nb de WC	3

HABITATION SECONDAIRE à terminer

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	
Nb de pièce(s) à vivre	2	Nb de salle(s) d'eau	1
Nb de chambre(s)	1	Nb de WC	1

DÉPENDANCES

Pigeonnier, pièce d'eau, hangar, cave à finir d'aménager

Village		
Ancien	X	
Contemporain		
Travaux (à prévoir)	X	
Habitable	X	
Eau de ville	X	
EDF	X	
Chauffage	Aucun	
	Fuel	
	Électrique	X
	Cuve	
	Gaz	

Téléphone	X
ADSL	X
Terrasse	X
Cave	X
Piscine	
Garage	X
Sous-sol	
Jardin	X
Assainissement privé	X
Tout à l'égout	
	Aucun
Taxes foncières	321 €

CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

368 000 €