

# JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



## PETIT CHÂTEAU

JP 740

JS

### DESCRIPTIF GÉNÉRAL

**Situation** : A 1 heure de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, à 25 minutes de GAILLAC, ville offrant tous commerces et services, dans le circuit des Bastides tarnaises, proche de la forêt domaniale de la Grésigne et en bordure du vignoble Gaillacois.

**Description** : Petit Château du XIX siècle en pierres, restauré avec beaucoup de soin et de goût, tout en préservant les éléments de caractère. Une chartreuse du XVIII siècle, de 90m<sup>2</sup> habitables comme maison d'amis, peut permettre l'accueil en gîte de qualité. Le parc à la Française, d'environ 3 hectares, est ombragé par de grands arbres d'essences variées. Une petite rivière amplifie le charme de cette propriété qui offre une qualité de vie paisible et agréable.



DÉPARTEMENT	TARN
SECTEUR	PUYCELCI
SURFACE DU TERRAIN	3 ha 86 a 13 ca
SURFACE HABITABLE	500M <sup>2</sup>



### HABITATION PRINCIPALE - D.P.E. Page 2

Nb de niveau(x)	4	Nb de salle(s) de bain	5
Nb de pièce(s) à vivre	4	Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)	6	Nb de WC	7

### HABITATION SECONDAIRE - D.P.E. Page 3

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	1
Nb de pièce(s) à vivre	1	Nb de salle(s) d'eau	1
Nb de chambre(s)	2	Nb de WC	2

### DÉPENDANCES

Bâtisse à rénover

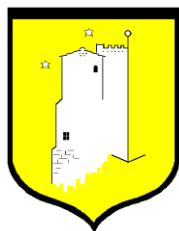
Village	
Ancien	X
Contemporain	
Travaux (à prévoir)	
Habitable	X
Eau de ville	X
EDF	X
Chauffage	Aucun
	Fuel X
	Électrique
	Cuve X
	Gaz

Téléphone	X
ADSL	X
Terrasse	X
Cave	X
Piscine	X
Garage	X
Sous-sol	
Jardin	X
Assainissement privé	X
Tout à l'égout	
	Aucun
Taxes foncières	€

### CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

**1 450 000 €**



# JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Maison Principale

JP 740

### CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

(en énergie primaire)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Consommation conventionnelle : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

#### Logement économe



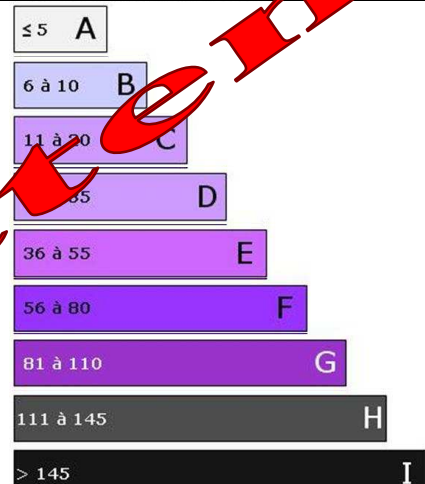
#### Logement

### ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Estimation des émissions : g éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### Faible émission de GES



#### Logement

#### Logement énergivore

#### Forte émission de GES

Estimation du montant annuel des frais inhérents à la consommation : €

### POURQUOI UN DIAGNOSTIC

- . Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- . Pour comparer différents logements entre eux ;
- . Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### CONSOMMATION CONVENTIONNELLE

Il peut y avoir des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons.

Cette dernière est calculée pour des conditions climatiques moyennes du lieu, dans des conditions standard

### CONDITIONS STANDARD

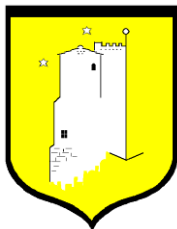
La consommation conventionnelle est calculée en fixant des conditions qui peuvent différer de l'utilisation du logement par ses occupants habituels. Ces conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### ÉNERGIE FINALE ET ENERGIE PRIMAIRE

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez pour votre consommation finale (fioul, gaz ou électricité de chauffage, etc.). L'énergie primaire est la quantité totale d'énergie qu'il faut mobiliser : il se trouve que pour fournir une quantité d'énergie à un logement, il faut en mobiliser une quantité supérieure en amont, car il y a des pertes en amont du logement. Ces pertes surviennent lors de la production, du transport, du stockage ou de la distribution de l'énergie.

### USAGES RECENSES

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement des espaces du logement. Ce sont les usages recensés, qui ne mentionnent pas les consommations d'éclairage ou d'électroménager



# JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Maison Secondaire

JP 740

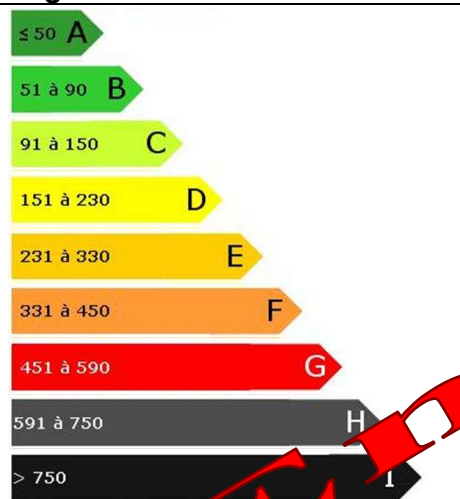
### CONSOUMMATIONS ENERGETIQUES

(en énergie primaire)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Consommation conventionnelle : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

#### Logement économe



#### Logement énergivore

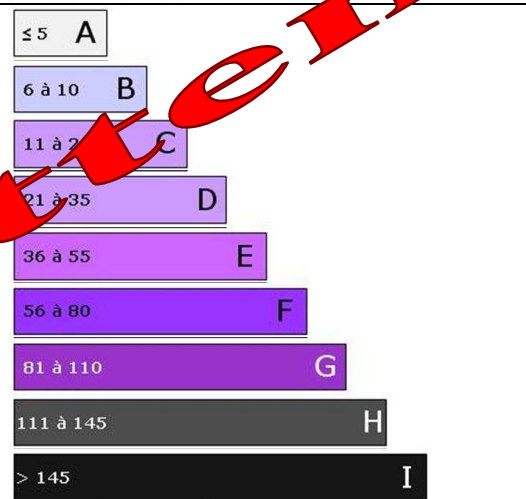
#### Logement

### ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Estimation des émissions : kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

#### Logement

Estimation du montant annuel des frais inhérents à la consommation : €

### POURQUOI UN DIAGNOSTIC

- . Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- . Pour comparer différents logements entre eux ;
- . Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### CONSOUMMATION CONVENTIONNELLE

Il peut y avoir des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons.

Cette dernière est calculée pour des conditions climatiques moyennes du lieu, dans des conditions standard

### CONDITIONS STANDARD

La consommation conventionnelle est calculée en fixant des conditions qui peuvent différer de l'utilisation du logement par ses occupants habituels. Ces conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### ÉNERGIE FINALE ET ENERGIE PRIMAIRE

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez pour votre consommation finale (fioul, gaz ou électricité de chauffage, etc.). L'énergie primaire est la quantité totale d'énergie qu'il faut mobiliser : il se trouve que pour fournir une quantité d'énergie à un logement, il faut en mobiliser une quantité supérieure en amont, car il y a des pertes en amont du logement. Ces pertes surviennent lors de la production, du transport, du stockage ou de la distribution de l'énergie.

### USAGES RECENSES

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement des espaces du logement. Ce sont les usages recensés, qui ne mentionnent pas les consommations d'éclairage ou d'électroménager