

JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



PROPRIÉTÉ DE LOISIR

JP 733

E.J

DESRIPTIF GÉNÉRAL

Situation : à 1h de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, à 30 minutes de la Préfecture du TARN, à 12 minutes de GAILLAC, ville offrant tous commerces et à 5 minutes du village de CAHUZAC-sur-VÈRE offrant quelques commodités et services, au cœur du « triangle d'Or » ALBI – CORDES-sur-CIEL – GAILLAC, dans un hameau.

Description : Cette maison de campagne, en pierres blanches, a été entièrement restaurée en gardant les détails architecturaux d'origine, et son esprit. Spacieuse et lumineuse, cette propriété, entourée d'un jardin d'agrément paysager avec des plantations d'olivier et de lavande, offre une belle et longue vue sur les vignobles. D'un environnement calme et tranquille, cette propriété conviendrait à une grande famille aimant recevoir, mais aussi, à des personnes désirant se tourner vers une activité d'accueil avec des chambres d'hôtes.



DÉPARTEMENT	TARN
SECTEUR	MONTELS
SURFACE DU TERRAIN	2 ha 22 a 52 ca
SURFACE HABITABLE	410 m ²



HABITATION PRINCIPALE - D.P.E. Page 2

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	3
Nb de pièce(s) à vivre	3	Nb de salle(s) d'eau	1
Nb de chambre(s)	4	Nb de WC	4

HABITATION SECONDAIRE - D.P.E. Page 3

Nb de niveau(x)	1	Nb de salle(s) de bain	2
Nb de pièce(s) à vivre	2	Nb de salle(s) d'eau	1
Nb de chambre(s)	3	Nb de WC	3

DÉPENDANCES

Abri restauré, 200 m² de combles isolées

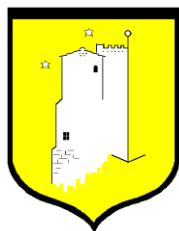
Hameau	X
Ancien	X
Contemporain	
Travaux (à prévoir)	
Habitable	X
Eau de ville	X
EDF	X
Chauffage Bois	X
Fuel - Cuve	X
Électrique	
Climatisation réversible	X
Gaz	

Téléphone	X
ADSL	X
Terrasse	X
Cave	
Piscine au sel	X
Garage	X
Sous-sol	
Jardin	X
Assainissement privé	X
Tout à l'égout	
Aucun	
Taxes foncières	1 141 €

CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

1 285 000 €



JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



Page 2

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Maison Principale

JP 733

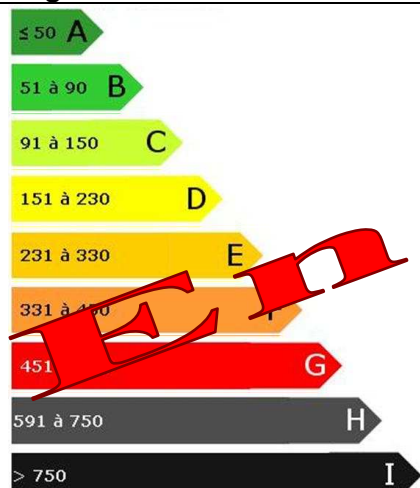
CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

(en énergie primaire)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Consommation conventionnelle : kWhEP/m².an

Logement économe



Logement énergivore

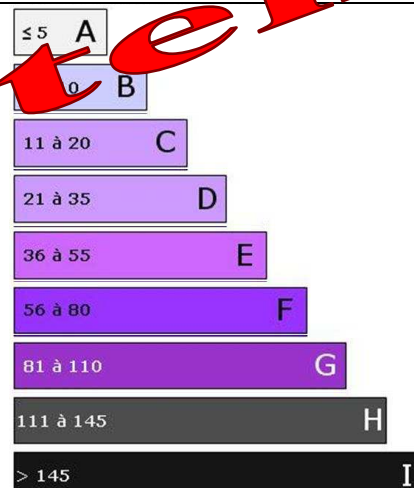
Logement

ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Estimation des émissions : kg CO₂/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Estimation du montant annuel des frais inhérents à la consommation : €

POURQUOI UN DIAGNOSTIC

- . Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- . Pour comparer différents logements entre eux ;
- . Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

CONSOMMATION CONVENTIONNELLE

Il peut y avoir des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons.

Cette dernière est calculée pour des conditions climatiques moyennes du lieu, dans des conditions standard

CONDITIONS STANDARD

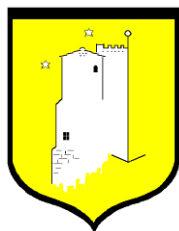
La consommation conventionnelle est calculée en fixant des conditions qui peuvent différer de l'utilisation du logement par ses occupants habituels. Ces conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

ÉNERGIE FINALE ET ENERGIE PRIMAIRE

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez pour votre consommation finale (fioul, gaz ou électricité de chauffage, etc.). L'énergie primaire est la quantité totale d'énergie qu'il faut mobiliser : il se trouve que pour fournir une quantité d'énergie à un logement, il faut en mobiliser une quantité supérieure en amont, car il y a des pertes en amont du logement. Ces pertes surviennent lors de la production, du transport, du stockage ou de la distribution de l'énergie.

USAGES RECENSES

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement des espaces du logement. Ce sont les usages recensés, qui ne mentionnent pas les consommations d'éclairage ou d'électroménager



JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Maison Secondaire

JP 733

CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

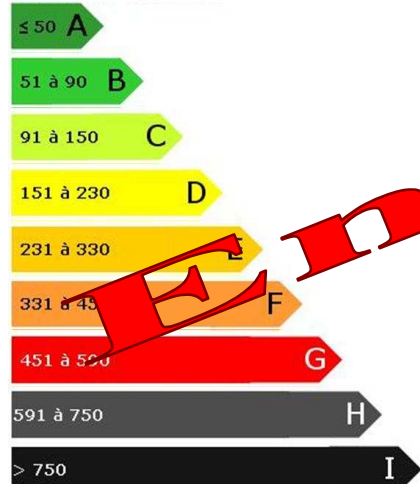
(en énergie primaire)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Consommation conventionnelle : kWhEP/m².an

Logement économe

Logement



Logement énergivore

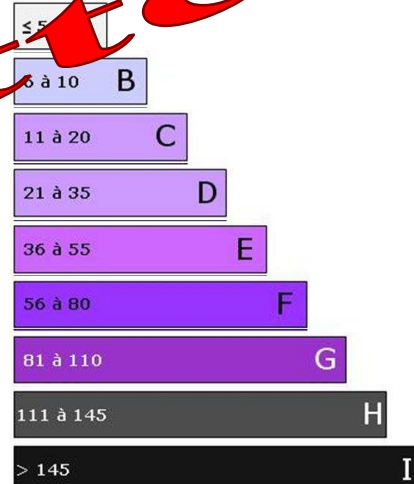
ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES)

POUR LE CHAUFFAGE, LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET LE REFROIDISSEMENT

Estimation des émissions : g éqCO₂/m².an

Faible émission de GES

Logement



Forte émission de GES

Estimation du montant annuel des frais inhérents à la consommation : €

POURQUOI UN DIAGNOSTIC

- . Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- . Pour comparer différents logements entre eux ;
- . Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

CONSOMMATION CONVENTIONNELLE

Il peut y avoir des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons.
Celle dernière est calculée pour des conditions climatiques moyennes du lieu, dans des conditions standard

CONDITIONS STANDARD

La consommation conventionnelle est calculée en fixant des conditions qui peuvent différer de l'utilisation du logement par ses occupants habituels. Ces conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

ÉNERGIE FINALE ET ENERGIE PRIMAIRE

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez pour votre consommation finale (fioul, gaz ou électricité de chauffage, etc.). L'énergie primaire est la quantité totale d'énergie qu'il faut mobiliser : il se trouve que pour fournir une quantité d'énergie à un logement, il faut en mobiliser une quantité supérieure en amont, car il y a des pertes en amont du logement. Ces pertes surviennent lors de la production, du transport, du stockage ou de la distribution de l'énergie.

USAGES RECENSES

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement des espaces du logement. Ce sont les usages recensés, qui ne mentionnent pas les consommations d'éclairage ou d'électroménager