



JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



PROPRIÉTÉ DE LOISIR

JP 732

E.J

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Situation : à 1h10 de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC par l'autoroute A68, à 45 minutes de la Préfecture du TARN, à 25 minutes de GAILLAC, ville offrant tous commerces et tous services, et à 5 minutes du village fortifié de PUYCELCI, l'un des plus beaux villages de FRANCE du XIIIème siècle.

Description : Cette maison de campagne ancienne, en partie rénovée est construite en pierres. Les grandes dépendances permettraient, une fois rénovées, la création de gîtes ou de chambres d'hôtes. Cette propriété conviendrait également à une grande famille amoureuse de la nature grâce à sa situation dominante, son étang, et sa vue sur la Forêt Domaniale de la GRÉSIGNE.



DÉPARTEMENT	TARN
SECTEUR	PUYCELCI
SURFACE DU TERRAIN	3 ha 30 a 27 ca
SURFACE HABITABLE	120 m ²



HABITATION PRINCIPALE

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	1
Nb de pièce(s) à vivre	2	Nb de salle(s) d'eau	0
Nb de chambre(s)	2	Nb de WC	1

HABITATION SECONDAIRE

Nb de niveau(x)		Nb de salle(s) de bain	
Nb de pièce(s) à vivre		Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)		Nb de WC	

DÉPENDANCES

Etables, hangars, puits, atelier, granges

Village		
Ancien	X	
Contemporain		
Travaux (à prévoir)	X	
Habitable	X	
Eau de ville	X	
EDF	X	
Chauffage	Aucun	
	Fuel	
	Électrique	X
	Cuve	
	Gaz	

Téléphone	X
ADSL	
Terrasse	
Cave	
Piscine	
Garage	X
Sous-sol	X
Jardin	X
Assainissement privé	X
Tout à l'égout	
	Aucun
Taxes foncières	153 €

CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

215 000 €