

# JACOTTET IMMOBILIER

« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



**CHATEAU**

**JP 685**

**EJ**

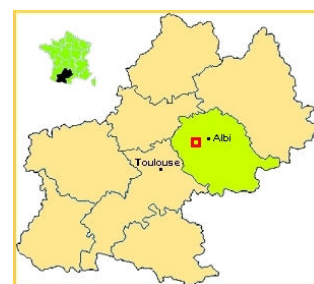
## DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Campé sur les berges du Tarn, ce **Château de charme**, avec ses jardins à la française, ses vergers, son vignoble, qui fut la demeure d'un poète très connu du XIXème siècle, est tourné vers une activité d'accueil.

A 3 km d'un village offrant toutes commodités, à 16 km de la préfecture du TARN, à 45 min de l'aéroport international TOULOUSE-BLAGNAC, il est d'un accès facile par l'autoroute A68. A la belle saison, on peut se rendre à ALBI en navigant sur le TARN. La qualité de ses vins AOC est reconnue sous la marque déposée « **Château Touny-les-Roses** ».



<b>DÉPARTEMENT</b>	<b>TARN</b>
<b>SECTEUR</b>	<b>LAGRAVE</b>
<b>SURFACE DU TERRAIN</b>	6 ha 71a 11ca
<b>SURFACE HABITABLE</b>	M <sup>2</sup>



### HABITATION PRINCIPALE

Nb de niveau(x)	3	Nb de salle(s) de bain	5
Nb de pièce(s) à vivre	5	Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)	7	Nb de WC	6

### HABITATION SECONDAIRE

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	1
Nb de pièce(s) à vivre	2	Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)	2	Nb de WC	1

### DÉPENDANCES SÉPARÉES

Environ 900m<sup>2</sup> dont 400m<sup>2</sup> de salles de réception, salles de conférence, et environ 240m<sup>2</sup> de chais.

Village	
Ancien	X
Contemporain	
Travaux (à prévoir)	
Habitable	X
Eau de ville	X
EDF	X
Chauffage	Aucun
	Fuel X
	Électrique X
	Cuve X
	Gaz

Téléphone	X
ADSL	X
Terrasses	X
Cave	X
Piscine chauffée	X
14x7	
Garages	X
Sous-sol	
Jardin	X
Assainissement privé	X
Tout à l'égout	
	Aucun
Taxes foncières	3,200 €

### OBSERVATIONS

La division de la propriété pourrait être envisagée en 3 lots

**PRIX DEMANDÉ** (Commission d'agence TTC incluse)

**1 950 000 €**