



# JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



## PROPRIÉTÉ DE LOISIR

**JP 578**

EJ

### DESCRIPTIF GÉNÉRAL

**Situation** : À 46 minutes de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, à 25 minutes d'ALBI, la Préfecture, et à 5 km de GAILLAC, ville offrant tous commerces. Située sur les premiers coteaux de la Vallée du TARN, en zone AOC du Vignoble Gaillacois.

**Description** : Cette maison de Maître-vigneron, avec son corps de ferme, son pigeonnier, son four à pain, sa piscine et ses dépendances, sont entourés d'environ 1,3 hectares de pré et bois. Les dépendances permettraient la création de gîtes.



<b>DÉPARTEMENT</b>	<b>TARN</b>
<b>SECTEUR</b>	<b>MONTANS</b>
<b>SURFACE DU TERRAIN</b>	<b>1,3 hectares</b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>180 m<sup>2</sup></b>



### HABITATION PRINCIPALE

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	1
Nb de pièce(s) à vivre	2	Nb de salle(s) d'eau	1
Nb de chambre(s)	6	Nb de WC	2

### HABITATION SECONDAIRE

Nb de niveau(x)		Nb de salle(s) de bain	
Nb de pièce(s) à vivre		Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)		Nb de WC	

### DÉPENDANCES

Pigeonnier, four à pain

Village	
Ancien	X
Contemporain	
Travaux (à prévoir)	X
Habitable	X
Eau de ville	X
EDF 380 V	X
Chauffage	Bois X
	Fuel X
	Électrique
	Cuve X
	Gaz

Téléphone	X
ADSL	X
Terrasse	X
Cave	X
Piscine	X
Garage	X
Sous-sol	
Jardin	X
Assainissement privé	X
Tout à l'égout	
Aucun	
Taxes foncières	€

### CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

**PRIX DEMANDÉ** (Commission d'agence TTC incluse)

**360 000 €**