



JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



MAISON DE CAMPAGNE

JC 665

E.J

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Situation : à 1h de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, à 30 minutes d'ALBI, à 15 minutes de GAILLAC ville offrant tous commerces, et au dessus des remparts Nord de l'un des plus beaux villages de France du XIIIème siècle.

Description : Cette maison de village, ancienne, en pierres, en partie mitoyenne sur un côté, a été rénovée de belle façon en gardant son cachet. En forme de « L » autour de sa cour intérieure, elle protège un espace très privatif. De l'intérieur, une grande et large vue sur la vallée et la Forêt de Grésigne est un grand spectacle qui change au fil des saisons.



| | |
|---------------------------|------------------------|
| DÉPARTEMENT | TARN |
| SECTEUR | Castelnau de Montmiral |
| SURFACE DU TERRAIN | 3 a 27 ca |
| SURFACE HABITABLE | 320 m ² |



| HABITATION PRINCIPALE | | | |
|--|---|------------------------|---|
| Nb de niveau(x) | 2 | Nb de salle(s) de bain | 1 |
| Nb de pièce(s) à vivre | 3 | Nb de salle(s) d'eau | 2 |
| Nb de chambre(s) | 5 | Nb de WC | 4 |
| HABITATION SECONDAIRE | | | |
| Nb de niveau(x) | | Nb de salle(s) de bain | |
| Nb de pièce(s) à vivre | | Nb de salle(s) d'eau | |
| Nb de chambre(s) | | Nb de WC | |
| DÉPENDANCES | | | |
| Buanderie, cellier, atelier, cave, chaufferies | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|-----------------|-------|
| Village | X | EDF 380 V | X |
| Isolé | | Téléphone | X |
| Ancien | X | ADSL | X |
| Contemporain | | TV | X |
| Travaux (à prévoir) | | Terrasse | X |
| Habitable | X | Cave | X |
| Eau de ville | X | Piscine | |
| Puits | | Garage | |
| Chauffage | Aucun | Sous-sol | X |
| En appoint : Fuel | X | Jardin | |
| Électrique | | Fosse septique | |
| Cuve | X | Tout à l'égout | X |
| Principal : Pompe à chaleur | X | Taxes foncières | 951 € |

CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

475 000 €