



JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



MAISON DE CAMPAGNE

JC 656

JS

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Situation : A 1 h de l'Aéroport International de TOULOUSE/BLAGNAC, par l'autoroute A68, et à 3 Km d'un village offrant toutes commodités.

Description : Perchée sur les premiers contreforts de la Vallée de la Vère, en bordure d'un beau petit village construit en pierres blanches, cette maison entièrement rénovée avec goût et tout le confort, est une charmante maison de campagne. La proximité du Vignoble Gaillacois, de la forêt domaniale de Grésigne, et du circuit des Bastides Albigeoise, offre la perspective de belles promenades.



DÉPARTEMENT	TARN
SECTEUR	VIEUX
SURFACE DU TERRAIN	386 m ²
SURFACE HABITABLE	150 m ²



HABITATION PRINCIPALE

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	1
Nb de pièce(s) à vivre	4	Nb de salle(s) d'eau	1
Nb de chambre(s)	4	Nb de WC	2

HABITATION SECONDAIRE

Nb de niveau(x)		Nb de salle(s) de bain	
Nb de pièce(s) à vivre		Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)		Nb de WC	

DÉPENDANCES

Atelier	
---------	--

Village	X	
Isolé		
Ancien	X	
Contemporain		
Travaux (à prévoir)		
Habitable	X	
Eau de ville	X	
Puits		
Chauffage	Aucun	
	Fuel	
	Électrique	
	Cuve	X
	Gaz	X

EDF	X
Téléphone	X
ADSL	X
TV	X
Terrasse	X
Cave	X
Piscine	X
Garage	X
Sous-sol	
Jardin	X
Fosse septique	X
Tout à l'égout	
Taxes foncières	272€

CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

245 000 €