



# JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



## MAISON DE CAMPAGNE

JC 653

EJ

### DESCRIPTIF GÉNÉRAL

**Situation** : A 50 minutes de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, par l'autoroute A68, à 30 minutes de la préfecture du TARN, à 10 minutes de LISLE-sur-TARN et à 10 minutes de GAILLAC, deux villes offrant tous commerces et services.

**Description** : Cette maison récente de belle facture, et aménagée avec goût, est située en bordure de hameau, et jouit d'une vue largement ouverte sur la vallée et sur les coteaux plantés de vignes. Sa position géographique, pourrait motiver un couple travaillant, l'un à TOULOUSE, et l'autre à ALBI. C'est un bien très attrayant.



DÉPARTEMENT	TARN
SECTEUR	LISLE-sur-TARN
SURFACE DU TERRAIN	2 673 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	



### HABITATION PRINCIPALE

Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	2
Nb de pièce(s) à vivre	2	Nb de salle(s) d'eau	1
Nb de chambre(s)	5	Nb de WC	3

### HABITATION SECONDAIRE

Nb de niveau(x)	1	Nb de salle(s) de bain	1
Nb de pièce(s) à vivre	1	Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)		Nb de WC	1

### DÉPENDANCES

Abris de jardin

Village	X	EDF	X
Isolé		Téléphone	X
Ancien		ADSL	X
Contemporain	X	TV	X
Travaux (à prévoir)		Terrasse	X
Habitable	X	Cave	
Eau de ville	X	Piscine	X
Puits	X	Garage	
Chauffage	Aucun	Sous-sol	
	Fuel	Jardin	X
	Électrique	Fosse septique	X
	Cuve	Tout à l'égout	
	Gaz	Taxes foncières	€

### CONDITIONS PARTICULIÈRES - OBSERVATIONS

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

460 000 €