



JACOTTET IMMOBILIER



« PAILHADES »

81140 CASTELNAU DE MONTMIRAL

Tel. : 05.63.33.10.61. Mobile 06.80.06.83.87.

Fax : 05.63.57.44.30. E-mail : contact@jacottet-immobilier.com

Site internet : www.jacottet-immobilier.com



MAISON DE CAMPAGNE

JC 643

E.J

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Situation : à 1 heure de l'Aéroport International TOULOUSE/BLAGNAC, à 36 minutes d'ALBI, la Préfecture du TARN, à 15 minutes de GAILLAC ville offrant tous commerces et à 5 Km de CASTELNAU de MONTMIRAL, un des plus beaux villages de France de XIII siècle offrant quelques commodités.

Description : Maison ancienne de campagne en pierres récemment restaurée et agrandi, qui offre une qualité de vie agréable par son environnement champêtre. Il existe un voisinage qui n'est pas dérangeant à environ 100 mètres. Elle pourrait convenir à un couple dont l'un travaillerait à ALBI et l'autre à MONTAUBAN.



DÉPARTEMENT	TARN
SECTEUR	MONTMIRALAIS
SURFACE DU TERRAIN	3 415 m ²
SURFACE HABITABLE	220 m ²



HABITATION PRINCIPALE			
Nb de niveau(x)	2	Nb de salle(s) de bain	1
Nb de pièce(s) à vivre	3	Nb de salle(s) d'eau	2
Nb de chambre(s)	4	Nb de WC	4
HABITATION SECONDAIRE			
Nb de niveau(x)		Nb de salle(s) de bain	
Nb de pièce(s) à vivre		Nb de salle(s) d'eau	
Nb de chambre(s)		Nb de WC	
DÉPENDANCES			

Village		EDF	X
Isolé	X	Téléphone	X
Ancien	X	ADSL	X
Contemporain	X	TV	X
Travaux (à prévoir)	X	Terrasse	X
Habitable	X	Cave	
Eau de ville	X	Piscine	
Puits		Garage	
Chauffage	Bois X	Sous-sol	
	Fuel	Jardin	X
	Électrique X	Fosse septique	X
	Cuve	Tout à l'égout	
	Gaz	Taxes foncières	773 €

CONDITIONS PAR TICULIÈRES - OBSERVATIONS

PRIX DEMANDÉ (Commission d'agence TTC incluse)

337 000 €